



# TÉRMINOS Y CONDICIONES DE REMATE LIQUIDACIONES CONCURSALES

<b>FECHA</b>	Jueves 04 de noviembre de 2021	<b>HORA</b>	11:00	<b>LUGAR BIENES</b>	Cerro San Luis 9976 (esq. Cañaverall), Quilicura y otros.
--------------	--------------------------------	-------------	-------	---------------------	---

**POR EL SOLO HECHO DE CONSTITUIR SU GARANTÍA Y PARTICIPAR DEL PRESENTE REMATE, SE ENTIENDE QUE EL PARTICIPANTE HA LEÍDO Y ACEPTADO LOS PRESENTES TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL REMATE A REALIZAR EL 04 DE NOVIEMBRE DE 2021.**

El remate será efectuado por don Exequiel Balmaceda Ossa, martillero público, el día 04 de noviembre de 2021, a partir de las 11:00 hrs., de manera presencial, es decir, a viva voz en Cerro San Luis 9976.

**PARA LA PARTICIPACIÓN, LOS INTERESADOS DEBERÁN INSCRIBIRSE EN [WWW.CGRCHILE.COM](http://WWW.CGRCHILE.COM) Y SEGUIR LOS PASOS INDICADOS (Pasos 1 y 2).**

<b>1.- MODALIDAD:</b>	<b>PRESENCIAL</b>	<b>EXHIBICIÓN:</b>	<b>Martes 02 y Miércoles 03 de noviembre de 9:30 a 18:00 hrs. y en <a href="http://www.cgrchile.com">www.cgrchile.com</a></b>
-----------------------	-------------------	--------------------	---

<b>2.- CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Depósito en efectivo</li><li>Trasferencia electrónica</li></ul>	<b>Cuenta Garantía:</b> BANCO CHILE Cuenta Corriente: 001-69642-04 Titular: Compañía General de Remates S.P.A. Rut: 76.116.144-K Mail: <a href="mailto:garantias@cgrchile.com">garantias@cgrchile.com</a>	<b>Monto Garantía Participación:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>\$ 300.000 para compras hasta \$1.000.000</li><li>\$ 1.000.000 para compras por más de \$1.000.000</li></ul>
--------------------------------------	---	--	---

Los interesados deberán constituir previamente su garantía, depositando en efectivo o transferencia electrónica a la cuenta 001-69642-04 del Banco de Chile.

**LAS GARANTÍAS SE DEBERÁN INFORMAR EN EL PASO 2 "INFÓRMENOS SU GARANTÍA".**

**UNA VEZ INFORMADAS LAS GARANTÍAS EN EL PASO 2, SERÁN VALIDADAS POR CGR, EN UN PLAZO NO INFERIOR A 2 HORAS. UNA VEZ VALIDADA, RECIBIRÁ UN EMAIL CON SU NUMERO DE GARANTIA PARA PARTICIPAR DE MANERA PRESENCIAL (EN CASO QUE LA MODALIDAD DEL REMATE SEA ESTA), Y A SU VEZ UN CÓDIGO DE PARTICIPACIÓN, QUE LE PERMITIRÁ INGRESAR AL SALON VIRTUAL EN EL PASO 3 PARA PARTICIPAR DE MANERA ONLINE (EN CASO QUE LA MODALIDAD DEL REMATE SEA ESTA).**

Las garantías constituidas no utilizadas serán devueltas a la cuenta indicada por el cliente en un plazo máximo de 5 días hábiles, desde el día siguiente del remate.

Las garantías que cuenten con saldo a favor serán devueltas a la cuenta indicadas por el cliente en un plazo máximo de 5 días hábiles después de la fecha de término de retiro.

**RECORDAMOS A USTED QUE LOS BANCOS TIENEN LÍMITES A LAS TRANSFERENCIAS, POR LO QUE SUGERIMOS ANTICIPARSE EN CREAR LA CUENTA DE GARANTIA INDICADA.**

3.- RECARGOS:	DETALLE	EXENTO	AFECTO
	Comisión Martillo	7,00%	7,00%
IVA Comisión	1,33%	1,33%	
IVA Mercadería	0,00%	19,00%	
<b>TOTAL RECARGOS</b>	<b>8,33%</b>	<b>27,33%</b>	

<b>4.- PAGO:</b>	<b>Hasta viernes 05 de noviembre de 2021 a las 14:00 hrs. mediante:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Depósito en efectivo</li><li>Trasferencia electrónica</li></ul>	Banco: <b>BANCO CHILE</b> Cuenta Corriente: <b>001-69642-04</b> Titular: <b>Compañía General de Remates SpA</b> Rut: <b>76.116.144-K</b> Mail: <a href="mailto:pagos@cgrchile.com">pagos@cgrchile.com</a>
------------------	---	---

<b>PARA DEPÓSITOS</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Se verificará la disponibilidad de los fondos, de lo contrario no se considerarán.</li><li>Superado el plazo de pago, se resolverá la adjudicación y ejecutará la garantía.</li></ul>
-----------------------	---

<p><b>5.- DATOS PARA EMISION DE FACTURA:</b></p>	<p>Posterior al término del remate, el adjudicatario recibirá un correo electrónico, en la casilla de correo con el que se inscribió en plataforma de participación. El detalle del correo indicará los lotes adjudicados en el remate, el valor total de la adjudicación y saldo a favor, en el caso de existir una diferencia entre el total adjudicado y el monto de garantía depositado previo a la participación. En el caso de tener saldo a pagar, el correo tiene un botón que indica <b>Notificación de Pago y Datos para Facturación</b>. Para la <b>Notificación de Pago</b>, el adjudicatario deberá realizar la notificación de cada pago asociado a la adjudicación de manera independiente, hasta completar el total a pagar. Si no se realiza la totalidad de Notificación de Pago, no se procederá a emitir la factura. Para informar los <b>Datos de Facturación</b>, el adjudicatario podrá indicar independientemente para uno o más lotes adjudicados, los datos para emisión de la factura correspondiente (<b>Nombre, RUT, Dirección y Giro</b>).</p>
<p><b>6.- ENTREGA:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En Cerro San Luis 9976 (Esq. Cañaveral), Quilicura, el viernes 05 y Lunes 08 de noviembre de 9:30 a 18:00 horas. En otras ubicaciones, el viernes 05 y Lunes 08 de noviembre, en horario a coordinar.</li> <li>• Ingresarán a retirar los bienes adjudicados por orden de llegada, previa coordinación.</li> <li>• Las personas que concurran a retirar bienes adjudicados deberán esperar en sector definido al exterior de las dependencias a la espera de autorización de ingreso por parte del coordinador de retiro.</li> <li>• <b>Condiciones Específicas Entrega:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ La entrega solo se autoriza, previo pago del 100% de los lotes adjudicados. Expirado los plazos establecidos en el punto 6, los bienes se entenderán abandonados, sin responsabilidad alguna para CGR, el martillero y/o el mandante, incluso facturados y pagados.</li> <li>○ Si el adjudicatario desiste de la adjudicación por cualquier motivo, se hará efectiva la garantía por el monto que haya acreditado, anulando la totalidad de su adjudicación.</li> <li>○ Los bienes adjudicados se entregarán a piso, siendo de responsabilidad del adjudicatario el proceso de estiba y carguío.</li> <li>○ De haber disponibilidad de recursos, en Cerro San Luis 9976, podrá el adjudicatario, solicitar al encargado de despacho, la carga de sus bienes adjudicados, con un cobro por carguío según se detalla a continuación: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ De 1 a 3 Pallet o Bulto. \$ 5.000</li> <li>➤ De 4 a 7 Pallet o Bulto. \$ 10.000</li> <li>➤ De 8 a 12 Pallet o Bultos \$ 20.000</li> <li>➤ Más de 12 Pallet o Bultos \$ 2.000 (por cada uno)</li> </ul> </li> <li>○ <b>Si por circunstancias justificadas, y aceptadas por CGR, el cliente no pudiera retirar los bienes adjudicados, que se encuentren físicamente en Cerro San Luis 9976, dentro del plazo claramente indicado, en el punto 6 del presente Término y Condición, podrá extenderse este plazo, debiendo aceptar el cliente a modo de recargo, el valor diario de \$2.000 + IVA, por metro cuadrado utilizado y considerado por CGR, el que será facturado y cobrado al momento del retiro.</b></li> </ul> </li> <li>• <b>Lugares de Entrega Adicionales:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Manuel Bayón 639, Casa 23, Condominio Bayón, Las Salinas, TALCAHUANO, para los Bienes de causa C-1322-2021, ERWIN YERSON FRIZ YÉVENES. Horario a coordinar.</li> <li>○ Diagonal Los Castaños, N° 5528, villa Las Castaños, LA FLORIDA, SANTIAGO, para parte de los bienes de causa C-6452-2020, SOCIEDAD COMERCIAL GALVEZ HERMANOS LIMITADA. Horario a coordinar</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>TODOS LOS BIENES SE REMATAN A LA VISTA, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRAN</b></p>	
<p><b>SERÁ OBLIGATORIO EL USO DE MASCARILLA EN EXHIBICIÓN Y RETIRO</b></p>	