



TÉRMINOS Y CONDICIONES DE REMATE LIQUIDACIÓN CONCURSAL CONSTRUCTORA DIMAR 2 LIMITADA, C-7083-2021

FECHA	Martes 16 de noviembre de 2021	HORA	11:00	LUGAR BIENES	<ul style="list-style-type: none">•Cristo Redentor 16975, comuna de Maipú•El Líbano 5557, comuna de Macul
POR EL SOLO HECHO DE CONSTITUIR SU GARANTÍA Y PARTICIPAR DEL PRESENTE REMATE, SE ENTIENDE QUE EL PARTICIPANTE HA LEÍDO Y ACEPTADO LOS PRESENTES TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL REMATE A REALIZAR EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2021.					
El remate será efectuado por don Exequiel Balmaceda Ossa, martillero público, el día 16 de noviembre de 2021, a partir de las 11:00 hrs., de manera online, es decir, con participación en tiempo real vía audio y video en línea en www.cgrchile.com . PARA LA PARTICIPACIÓN ONLINE, LOS INTERESADOS DEBERÁN INSCRIBIRSE EN WWW.CGRCHILE.COM Y SEGUIR LOS PASOS INDICADOS.					
1.- MODALIDAD:	100% ONLINE	EXHIBICIÓN:	Viernes 12 y Lunes 15 de noviembre, de 9:30 a 13:00 y de 14:00 a 18:00 hrs. y en www.cgrchile.com		
2.- CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA:	<ul style="list-style-type: none">• Depósito en efectivo• Traslado electrónico	Cuenta Garantía: BANCO CHILE Cuenta Corriente: 001-69642-04 Titular: Compañía General de Remates S.P.A. Rut: 76.116.144-K Mail: garantias@cgrchile.com	Monto Garantía Participación: • \$ 500.000		
Los interesados deberán constituir previamente su garantía, depositando en efectivo o transferencia electrónica a la cuenta 001-69642-04 del Banco de Chile. LAS GARANTÍAS SE DEBERÁN INFORMAR EN EL PASO 2 "INFÓRMENOS SU GARANTÍA". UNA VEZ INFORMADAS LAS GARANTÍAS EN EL PASO 2, SERÁN VALIDADAS POR CGR, EN UN PLAZO NO INFERIOR A 2 HORAS. UNA VEZ VALIDADA, RECIBIRÁ UN EMAIL CON SU NUMERO DE GARANTIA PARA PARTICIPAR DE MANERA PRESENCIAL (EN CASO QUE LA MODALIDAD DEL REMATE SEA ESTA), Y A SU VEZ UN CÓDIGO DE PARTICIPACIÓN, QUE LE PERMITIRÁ INGRESAR AL SALON VIRTUAL EN EL PASO 3 PARA PARTICIPAR DE MANERA ONLINE (EN CASO QUE LA MODALIDAD DEL REMATE SEA ESTA). Las garantías constituidas no utilizadas serán devueltas a la cuenta indicada por el cliente en un plazo máximo de 5 días hábiles, desde el día siguiente del remate. Las garantías que cuenten con saldo a favor serán devueltas a la cuenta indicadas por el cliente en un plazo máximo de 5 días hábiles después de la fecha de término de retiro. RECORDAMOS A USTED QUE LOS BANCOS TIENEN LÍMITES A LAS TRANSFERENCIAS, POR LO QUE SUGERIMOS ANTICIPARSE EN CREAR LA CUENTA DE GARANTIA INDICADA.					
3.- RECARGOS:	DETALLE		AFECTO		
	Comisión Martillo		7,00%		
	IVA Comisión		1,33%		
	IVA Mercadería		19,00%		
		TOTAL RECARGOS	27,33%		
4.- PAGO:	Hasta miércoles 17 de noviembre de 2021 a las 14:00 hrs. mediante: <ul style="list-style-type: none">• Depósito en efectivo• Traslado electrónico		Banco: BANCO CHILE Cuenta Corriente: 001-69642-04 Titular: Compañía General de Remates SpA Rut: 76.116.144-K Mail: pagos@cgrchile.com		
PARA DEPÓSITOS	<ul style="list-style-type: none">• Se verificará la disponibilidad de los fondos, de lo contrario no se considerarán.• Superado el plazo de pago, se resolverá la adjudicación y ejecutará la garantía.				

<p>5.- DATOS PARA EMISION DE FACTURA:</p>	<p>Posterior al término del remate, el adjudicatario recibirá un correo electrónico, en la casilla de correo con el que se inscribió en plataforma de participación. El detalle del correo indicará los lotes adjudicados en el remate, el valor total de la adjudicación y saldo a favor, en el caso de existir una diferencia entre el total adjudicado y el monto de garantía depositado previo a la participación. En el caso de tener saldo a pagar, el correo tiene un botón que indica Notificación de Pago y Datos para Facturación. Para la Notificación de Pago, el adjudicatario deberá realizar la notificación de cada pago asociado a la adjudicación de manera independiente, hasta completar el total a pagar. Si no se realiza la totalidad de Notificación de Pago, no se procederá a emitir la factura. Para informar los Datos de Facturación, el adjudicatario podrá indicar independientemente para uno o más lotes adjudicados, los datos para emisión de la factura correspondiente (Nombre, RUT, Dirección y Giro).</p>
<p>6.- ENTREGA:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • En Cristo Redentor 16975, comuna de Maipú y El Líbano 5557, comuna de Macul, desde el miércoles 17 al jueves 25 de noviembre, excepto sábado y domingo, de 9:30 a 13:00 y de 14:00 a 18:00 hrs. • Ingresarán a retirar los bienes adjudicados por orden de llegada, previa coordinación. • Las personas que concurran a retirar bienes adjudicados deberán esperar en sector definido al exterior de las dependencias a la espera de autorización de ingreso por parte del coordinador de retiro. • Condiciones Específicas Entrega: <ul style="list-style-type: none"> ○ La entrega solo se autoriza, previo pago del 100% de los lotes adjudicados. Expirado los plazos establecidos en el punto 6, los bienes se entenderán abandonados, sin responsabilidad alguna para CGR, el martillero y/o el mandante, incluso facturados y pagados. ○ Si el adjudicatario desiste de la adjudicación por cualquier motivo, se hará efectiva la garantía por el monto que haya acreditado, anulando la totalidad de su adjudicación. ○ Los bienes adjudicados se entregarán a piso, siendo de responsabilidad del adjudicatario el proceso de estiba y carguío.
<p>TODOS LOS BIENES SE REMATAN A LA VISTA, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRAN SERÁ OBLIGATORIO EL USO DE MASCARILLA EN EXHIBICIÓN Y RETIRO</p>	