

Según Artículo 7.1.2.9. del PRMS y Cuadro del Artículo 36 de la presente Ordenanza.

**b.9 Densidad Bruta Mínima:** 150 Hab./Há.

**b.10 Densidad Bruta Máxima:** 450 Hab./Há.

**b.11 Cierros:** Según Artículo 13 de la presente Ordenanza.

**b.12 Arborización mínima:**

Residencial y equipamiento menor y básico: 10% del predio.

Equipamiento mediano y talleres: 20% del predio, en la distribución de los árboles se puede comprometer hasta un 50% del antejardín.

Actividad productiva de tipo inofensiva: 10% del predio.

**b.13 Norma Especial:**

No se permitirá hacer acopio de materiales en los espacios de distanciamiento ni antejardines.

## ARTICULO 61

### ZU 5 LOS MORROS – LO BLANCO

#### CONDICIONES DE USO DEL SUELO

**a.1 Usos Permitidos:**

Residencial; equipamiento social, comercio, seguridad, salud, culto y cultura, educación, deportes y servicios.

Áreas verdes.

**a.2 Usos Restringidos:**

Equipamiento de comercio, salud, educación, deportes, esparcimiento, servicios, seguridad, culto y cultura cuyo requerimiento de estacionamientos se encuentre en el rango de 250 y 500 unidades; como asimismo, centros comerciales, mercados, supermercados y centros de reparación, sólo pueden localizarse en Av. Lo Blanco, Camino Padre Hurtado (ex Los Morros), Av. Balmaceda y San Francisco.

Terminales de transporte colectivo y de transporte colectivo urbano sólo pueden localizarse en calle San Francisco y Camino Padre Hurtado (ex Los Morros).

**a.3 Usos Prohibidos:**

Se prohíben las discotecas, las ferias libres y todo edificio destinado a hotel, motel, apart-hotel, residencial, pensión, hospedería, casa de acogida, albergues y hostales o similar.

Se prohíben todos los usos de suelo que no están expresamente permitidos.

#### CONDICIONES DE SUBDIVISION Y EDIFICACION

**b.1 Superficie Predial Mínima:**

Residencial y equipamiento menor y básico: 120 m<sup>2</sup>

Equipamiento mediano: 500 m<sup>2</sup>

Equipamiento mayor: 3000 m<sup>2</sup>

**b.2 Coeficiente Constructibilidad:**

Residencial y equipamiento menor y básico: 0,9

Equipamiento mediano: 1,8

Equipamiento mayor: 1,2

**b.3 Coeficiente Ocupación de Suelo:**

Residencial y equipamiento menor y básico: 0,6

Equipamiento mediano: 0,6

Equipamiento mayor: 0,6

**b.4 Sistema de Agrupamiento:**

Residencial y equipamiento menor y básico: Aislada y pareada

Equipamiento mediano: Aislada

Equipamiento mayor: Aislada

**b.5 Altura máxima de edificación:**

Residencial y equipamiento menor y básico: 2 pisos mas mansarda.

Equipamiento mediano: Libre según rasante.

Equipamiento mayor: Libre según rasante.

**b.6 Rasantes y distanciamiento:**

Según OGUC.

**b.7 Antejardín Mínimo:**

Residencial y equipamiento menor y básico: 3 metros

Equipamiento mediano: 5 metros

Equipamiento mayor: 5 metros

**b.8 Estacionamiento:**

Según Artículo 7.1.2.9. del PRMS y Cuadro del Artículo 36 de la presente Ordenanza.

**b.9 Densidad Bruta Mínima: 150 Hab./Há.**

**b.10 Densidad Bruta Máxima: 450 Hab./Há.**

**b.11 Cierros: Según Artículo 13 de la presente Ordenanza.**

**b.12 Arborización mínima:**

Residencial y equipamiento menor y básico: 10% del predio.

Equipamiento mediano: 10% del predio.

Equipamiento mayor: 10% del predio.

**ARTICULO 62**

**ZU 6 ESTACIÓN SAN BERNARDO**

**CONDICIONES DE USO DEL SUELO**

**a.1 Usos Permitidos:**

Residencial.