



TÉRMINOS Y CONDICIONES DE REMATE LIQUIDACIONES CONCURSALES

FECHA	Miércoles 18 de mayo, 2022	HORA	11:00	LUGAR BIENES	El Álamo, Parcela 2, Sitio 4, Lampa y Otros
POR EL SOLO HECHO DE CONSTITUIR SU GARANTÍA Y PARTICIPAR DEL PRESENTE REMATE, SE ENTIENDE QUE EL PARTICIPANTE HA LEÍDO Y ACEPTADO LOS PRESENTES TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL REMATE A REALIZAR EL 18 DE MAYO DE 2022.					
El remate será efectuado por don Exequiel Balmaceda Ossa, martillero público, el día 18 de mayo de 2022, a partir de las 11:00 hrs., de manera 100% online, es decir, con participación en tiempo real vía audio y video en línea en www.cgrchile.com . PARA LA PARTICIPACIÓN, LOS INTERESADOS DEBERÁN INSCRIBIRSE EN WWW.CGRCHILE.COM Y SEGUIR LOS PASOS INDICADOS (Pasos 1 y 2).					
1.- MODALIDAD:	100% Online	EXHIBICIÓN:	Lunes 16 y Martes 17 de mayo. De 9:30 a 18:00 hrs. en El Álamo, Parcela 2, Sitio 4, Lampa. De 9:30 a 13:00 y 14:00 a 17:30 hrs. en Paseo Puente 786, Santiago. Para REGIONES, coordinar con CGR. www.cgrchile.com		
2.- CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA:	<ul style="list-style-type: none">Depósito en efectivoTrasferencia electrónica	Cuenta Garantía: BANCO CHILE Cuenta Corriente: 001-69642-04 Titular: Compañía General de Remates S.P.A. Rut: 76.116.144-K Mail: garantias@cgrchile.com	Monto Garantía Participación: <ul style="list-style-type: none">\$ 500.000 para compras hasta \$1.000.000\$ 1.000.000 para compras por más de \$1.000.000		
Los interesados deberán constituir previamente su garantía, depositando en efectivo o transferencia electrónica a la cuenta 001-69642-04 del Banco de Chile. LAS GARANTÍAS SE DEBERÁN INFORMAR EN EL PASO 2 "INFÓRMENOS SU GARANTÍA". UNA VEZ INFORMADAS LAS GARANTÍAS EN EL PASO 2, SERÁN VALIDADAS POR CGR, EN UN PLAZO NO INFERIOR A 2 HORAS. UNA VEZ VALIDADA, RECIBIRÁ UN EMAIL CON SU NUMERO DE GARANTIA PARA PARTICIPAR DE MANERA PRESENCIAL (EN CASO QUE LA MODALIDAD DEL REMATE SEA ESTA), Y A SU VEZ UN CÓDIGO DE PARTICIPACIÓN, QUE LE PERMITIRÁ INGRESAR AL SALON VIRTUAL EN EL PASO 3 PARA PARTICIPAR DE MANERA ONLINE (EN CASO QUE LA MODALIDAD DEL REMATE SEA ESTA). Las garantías constituidas no utilizadas serán devueltas a la cuenta indicada por el cliente en un plazo máximo de 5 días hábiles, desde el día siguiente del remate. Las garantías que cuenten con saldo a favor serán devueltas a la cuenta indicadas por el cliente en un plazo máximo de 5 días hábiles después de la fecha de término de retiro. RECORDAMOS A USTED QUE LOS BANCOS TIENEN LÍMITES A LAS TRANSFERENCIAS, POR LO QUE SUGERIMOS ANTICIPARSE EN CREAR LA CUENTA DE GARANTIA INDICADA.					
3.- RECARGOS:		DETALLE	EXENTO	AFECTO	
		Comisión Martillo	7,00%	7,00%	
		IVA Comisión	1,33%	1,33%	
		IVA Mercadería	0,00%	19,00%	
		TOTAL RECARGOS	8,33%	27,33%	
4.- PAGO:	Hasta jueves 19 de mayo de 2022 a las 14:00 hrs. mediante: <ul style="list-style-type: none">Depósito en efectivoTrasferencia electrónica	Banco: BANCO CHILE Cuenta Corriente: 001-69642-04 Titular: Compañía General de Remates SpA Rut: 76.116.144-K Mail: pagos@cgrchile.com			

PARA DEPÓSITOS	<ul style="list-style-type: none"> • Se verificará la disponibilidad de los fondos, de lo contrario no se considerarán. • Superado el plazo de pago, se resolverá la adjudicación y ejecutará la garantía.
5.- DATOS PARA EMISION DE FACTURA:	<p>Posterior al término del remate, el adjudicatario recibirá un correo electrónico, en la casilla de correo con el que se inscribió en plataforma de participación. El detalle del correo indicará los lotes adjudicados en el remate, el valor total de la adjudicación y saldo a favor, en el caso de existir una diferencia entre el total adjudicado y el monto de garantía depositado previo a la participación. En el caso de tener saldo a pagar, el correo tiene un botón que indica Notificación de Pago y Datos para Facturación. Para la Notificación de Pago, el adjudicatario deberá realizar la notificación de cada pago asociado a la adjudicación de manera independiente, hasta completar el total a pagar. Si no se realiza la totalidad de Notificación de Pago, no se procederá a emitir la factura. Para informar los Datos de Facturación, el adjudicatario podrá indicar independientemente para uno o más lotes adjudicados, los datos para emisión de la factura correspondiente (Nombre, RUT, Dirección y Giro).</p>
6.- ENTREGA:	<ol style="list-style-type: none"> 1) En El Álamo, Parcela 2, Sitio 4, Lampa el jueves 19 y viernes 20 de mayo de 9:30 a 18:00 horas, en Paseo Puente 786, Santiago Centro, el jueves 19 y viernes 20 de mayo de 9:30 a 13:00 y de 14:00 a 17:30 horas En otras ubicaciones, desde el jueves 19 al jueves 26 de mayo, en horario a coordinar (excepto sábado 21 y domingo 22 de mayo). 2) Ingresarán a retirar los bienes adjudicados por orden de llegada, previa coordinación. 3) Las personas que concurren a retirar bienes adjudicados deberán esperar en sector definido al exterior de las dependencias a la espera de autorización de ingreso por parte del coordinador de retiro. 4) Condiciones Específicas Entrega: <ol style="list-style-type: none"> a) La entrega solo se autoriza, previo pago del 100% de los lotes adjudicados. Expirado los plazos establecidos en el punto 6, los bienes se entenderán abandonados, sin responsabilidad alguna para CGR, el martillero y/o el mandante, incluso facturados y pagados. b) Si el adjudicatario desiste de la adjudicación por cualquier motivo, se hará efectiva la garantía por el monto que haya acreditado, anulando la totalidad de su adjudicación. c) Los bienes adjudicados se entregarán a piso, siendo de responsabilidad del adjudicatario el proceso de estiba y carguío. d) De haber disponibilidad de recursos, El Álamo, Parcela 2, Sitio 4, Lampa, podrá el adjudicatario solicitar al encargado de despacho, la carga de sus bienes adjudicados, con un cobro por carguío según se detalla a continuación: <ul style="list-style-type: none"> ➤ De 1 a 3 Pallet o Bulto. \$ 5.000 ➤ De 4 a 7 Pallet o Bulto. \$ 10.000 ➤ De 8 a 12 Pallet o Bultos \$ 20.000 ➤ Más de 12 Pallet o Bultos \$ 2.000 (por cada uno) e) Otras ubicaciones, el desarme y carguío es por cuenta del Adjudicatario. 5) Lugares de Entrega Adicionales: <ul style="list-style-type: none"> ◇ Punitaqui ◇ Rengo ◇ Palmilla ◇ Curicó ◇ Concepción ◇ San Pedro de la Paz ◇ Temuco ◇ Lumanco
TODOS LOS BIENES SE REMATAN A LA VISTA, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRAN SERÁ OBLIGATORIO EL USO DE MASCARILLA EN EXHIBICIÓN Y RETIRO	