



**TÉRMINOS Y CONDICIONES DE REMATE
LIQUIDACION CONCURSAL
MOBELHAUS SPA**

C-1579-2022, 19º JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO

FECHA	Miércoles 10 de agosto de 2022	HORA	11:00	LUGAR BIENES	CAMINO INTERNACIONAL 5415, BODEGA BA2 y/o CAMINO INTERNACIONAL 5050, BODEGA GC1.2, VIÑA DEL MAR
--------------	--------------------------------	-------------	-------	---------------------	---

POR EL SOLO HECHO DE CONSTITUIR SU GARANTÍA Y PARTICIPAR DEL PRESENTE REMATE, SE ENTIENDE QUE EL PARTICIPANTE HA LEÍDO Y ACEPTADO LOS PRESENTES TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL REMATE A REALIZAR EL 10 DE AGOSTO DE 2022.

El remate será efectuado por don Exequiel Balmaceda Ossa, martillero público, el día 10 de agosto de 2022, a partir de las 11:00 hrs., de manera 100% online, es decir, con participación en tiempo real vía audio y video en línea en www.cgrchile.com.

PARA LA PARTICIPACIÓN ONLINE, LOS INTERESADOS DEBERÁN INSCRIBIRSE EN WWW.CGRCHILE.COM Y SEGUIR LOS PASOS INDICADOS (Pasos 1 y 2).

1.- MODALIDAD:	100% ONLINE	EXHIBICIÓN:	Lunes 08 y martes 09 de agosto, de 14:00 a 17:30 horas previa coordinación y en www.cgrchile.com
-----------------------	-------------	--------------------	--

2.- CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA:	<ul style="list-style-type: none">• Depósito en efectivo• Traslado electrónico	Cuenta Garantía: BANCO CHILE Cuenta Corriente: 001-69642-04 Titular: Compañía General de Remates S.P.A. Rut: 76.116.144-K Mail: garantias@cgrchile.com	Monto Garantía Participación: <ul style="list-style-type: none">• \$ 500.000 para compras hasta \$1.000.000• \$ 1.000.000 para compras por más de \$1.000.000
--------------------------------------	---	--	---

Los interesados deberán constituir previamente su garantía, depositando en efectivo o transferencia electrónica a la cuenta 001-69642-04 del Banco de Chile.

LAS GARANTÍAS SE DEBERÁN INFORMAR EN EL PASO 2 "INFÓRMENOS SU GARANTÍA".

UNA VEZ INFORMADAS LAS GARANTÍAS EN EL PASO 2, SERÁN VALIDADAS POR CGR, EN UN PLAZO NO INFERIOR A 2 HORAS. UNA VEZ VALIDADA, RECIBIRÁ UN EMAIL CON SU NUMERO DE GARANTIA PARA PARTICIPAR DE MANERA PRESENCIAL (EN CASO QUE LA MODALIDAD DEL REMATE SEA ESTA), Y A SU VEZ UN CÓDIGO DE PARTICIPACIÓN, QUE LE PERMITIRÁ INGRESAR AL SALON VIRTUAL EN EL PASO 3 PARA PARTICIPAR DE MANERA ONLINE (EN CASO QUE LA MODALIDAD DEL REMATE SEA ESTA).

Las garantías constituidas no utilizadas serán devueltas a la cuenta indicada por el cliente en un plazo máximo de 5 días hábiles, desde el día siguiente del remate.

Las garantías que cuenten con saldo a favor serán devueltas a la cuenta indicadas por el cliente en un plazo máximo de 5 días hábiles después de la fecha de término de retiro.

RECORDAMOS A USTED QUE LOS BANCOS TIENEN LÍMITES A LAS TRANSFERENCIAS, POR LO QUE SUGERIMOS ANTICIPARSE EN CREAR LA CUENTA DE GARANTIA INDICADA.

3.- RECARGOS:	DETALLE	AFECTO
	Comisión Martillo	7,00%
	IVA Comisión	1,33%
	IVA Mercadería	19,00%
	TOTAL RECARGOS	27,33%

Hasta jueves 11 de agosto de 2022 a las 14:00 hrs. mediante:	Banco: BANCO CHILE Cuenta Corriente: 001-69642-04
---	--

4.- PAGO:	<ul style="list-style-type: none"> • Depósito en efectivo • Traslado electrónico 	Titular: Compañía General de Remates SpA Rut: 76.116.144-K Mail: pagos@cgrchile.com
PARA DEPÓSITOS	<ul style="list-style-type: none"> • Se verificará la disponibilidad de los fondos, de lo contrario no se considerarán. • Superado el plazo de pago, se resolverá la adjudicación y ejecutará la garantía. 	
5.- DATOS PARA EMISION DE FACTURA:	<p>Posterior al término del remate, el adjudicatario recibirá un correo electrónico, en la casilla de correo con el que se inscribió en plataforma de participación. El detalle del correo indicará los lotes adjudicados en el remate, el valor total de la adjudicación y saldo a favor, en el caso de existir una diferencia entre el total adjudicado y el monto de garantía depositado previo a la participación. En el caso de tener saldo a pagar, el correo tiene un botón que indica Notificación de Pago y Datos para Facturación. Para la Notificación de Pago, el adjudicatario deberá realizar la notificación de cada pago asociado a la adjudicación de manera independiente, hasta completar el total a pagar. Si no se realiza la totalidad de Notificación de Pago, no se procederá a emitir la factura. Para informar los Datos de Facturación, el adjudicatario podrá indicar independientemente para uno o más lotes adjudicados, los datos para emisión de la factura correspondiente (Nombre, RUT, Dirección y Giro).</p>	
6.- ENTREGA:	<ul style="list-style-type: none"> • En CAMINO INTERNACIONAL, VIÑA DEL MAR, los días martes 16 y miércoles 17 de agosto de 9:30 a 13:00 y de 14:00 a 17:30 horas, previa coordinación con CGR. • Ingresarán a retirar los bienes adjudicados por orden de llegada, previa coordinación. • Las personas que concurren a retirar bienes adjudicados deberán llevar 3 copias de la Factura de Compra y esperar en el sector destinado para esto, la autorización de ingreso por parte del coordinador de despacho. • Condiciones Específicas Entrega: <ul style="list-style-type: none"> ○ La entrega solo se autoriza, previo pago del 100% de los lotes adjudicados. Expirado los plazos establecidos en el punto 6, los bienes se entenderán abandonados, sin responsabilidad alguna para CGR, el martillero y/o el mandante, incluso los bienes facturados y pagados. ○ Si el adjudicatario desiste de la adjudicación por cualquier motivo, se hará efectiva la garantía por el monto que haya acreditado, anulando la totalidad de su adjudicación. ○ Los bienes adjudicados se entregarán a piso, siendo de responsabilidad del adjudicatario el proceso de desarme, estiba y carguío. ○ No se dispone de medios mecánicos de apoyo para el carguío de los bienes.. ○ Todos los costos asociados al retiro de los bienes son de cargo del Adjudicatario, debiendo dejar la propiedad en las mismas condiciones, previas al retiro. 	
TODOS LOS BIENES SE REMATAN A LA VISTA, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRAN		
SERÁ OBLIGATORIO EL USO DE MASCARILLA EN EXHIBICIÓN Y RETIRO DE BIENES		