



# TÉRMINOS Y CONDICIONES DE REMATE LIQUIDACIÓN CONCURSAL PIZZERÍA DA NOI SPA

## C-10022-2022, 9º Juzgado Civil de Santiago

<b>FECHA</b>	Jueves 20 de abril, 2023	<b>HORA</b>	11:00	<b>LUGAR BIENES</b>	Portal Bulnes 429, Plaza de Armas, Santiago.
<b>POR EL SOLO HECHO DE CONSTITUIR SU GARANTÍA Y PARTICIPAR DEL PRESENTE REMATE, SE ENTIENDE QUE EL PARTICIPANTE HA LEÍDO Y ACEPTADO LOS PRESENTES TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL REMATE A REALIZAR EL 20 DE ABRIL DE 2023.</b>					
El remate será efectuado por don Exequiel Balmaceda Ossa, martillero público, el día 20 de abril de 2023, a partir de las 11:00 hrs., de manera 100% online, es decir, con participación en tiempo real vía audio y video en línea en <a href="http://www.cgrchile.com">www.cgrchile.com</a> . <b>PARA LA PARTICIPACIÓN, LOS INTERESADOS DEBERÁN INSCRIBIRSE EN <a href="http://WWW.CGRCHILE.COM">WWW.CGRCHILE.COM</a> Y SEGUIR LOS PASOS INDICADOS (Pasos 1 y 2).</b>					
<b>1.- MODALIDAD:</b>	100% Online	<b>EXHIBICIÓN:</b>	Martes 18 y miércoles 19 de abril, previa coordinación con equipo de CGR y en <a href="http://www.cgrchile.com">www.cgrchile.com</a>		
<b>2.- CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Depósito en efectivo</li><li>Trasferencia electrónica</li></ul>	<b>Cuenta Garantía:</b> BANCO CHILE Cuenta Corriente: 001-69642-04 Titular: Compañía General de Remates S.P.A. Rut: 76.116.144-K Mail: <a href="mailto:garantias@cgrchile.com">garantias@cgrchile.com</a>	<b>Monto Garantía Participación:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Bienes en PLAZA DE ARMAS, \$2.000.000 (RETENIDA)</li></ul>		
Los interesados deberán constituir previamente su garantía, depositando en efectivo o transferencia electrónica a la cuenta 001-69642-04 del Banco de Chile. <b>LAS GARANTÍAS SE DEBERÁN INFORMAR EN EL PASO 2 "INFÓRMENOS SU GARANTÍA". UNA VEZ INFORMADAS LAS GARANTÍAS EN EL PASO 2, SERÁN VALIDADAS POR CGR, EN UN PLAZO NO INFERIOR A 2 HORAS. UNA VEZ VALIDADA, RECIBIRÁ UN EMAIL CON SU NUMERO DE GARANTIA PARA PARTICIPAR DE MANERA PRESENCIAL (EN CASO QUE LA MODALIDAD DEL REMATE SEA ESTA), Y A SU VEZ UN CÓDIGO DE PARTICIPACIÓN, QUE LE PERMITIRÁ INGRESAR AL SALON VIRTUAL EN EL PASO 3 PARA PARTICIPAR DE MANERA ONLINE (EN CASO QUE LA MODALIDAD DEL REMATE SEA ESTA).</b> Las garantías constituidas no utilizadas serán devueltas a la cuenta indicada por el cliente en un plazo máximo de 5 días hábiles, desde el día siguiente del remate. Las garantías que cuenten con saldo a favor serán devueltas a la cuenta indicadas por el cliente en un plazo máximo de 5 días hábiles después de la fecha de término de retiro. <b>RECORDAMOS A USTED QUE LOS BANCOS TIENEN LÍMITES A LAS TRANSFERENCIAS, POR LO QUE SUGERIMOS ANTICIPARSE EN CREAR LA CUENTA DE GARANTIA INDICADA.</b>					
<b>3.- RECARGOS:</b>		<b>DETALLE</b>	<b>AFECTO</b>		
		Comisión Martillo	7,00%		
		IVA Comisión	1,33%		
		IVA Mercadería	19,00%		
		<b>TOTAL RECARGOS</b>	<b>27,33%</b>		
<b>4.- PAGO:</b>	Hasta viernes 21 de abril de 2023 a las 14:00 hrs. mediante: <ul style="list-style-type: none"><li>Depósito en efectivo</li><li>Trasferencia electrónica</li></ul>	Banco: <b>BANCO CHILE</b> Cuenta Corriente: <b>001-69642-04</b> Titular: <b>Compañía General de Remates SpA</b> Rut: <b>76.116.144-K</b> Mail: <a href="mailto:pagos@cgrchile.com">pagos@cgrchile.com</a>			

<b>PARA DEPÓSITOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se verificará la disponibilidad de los fondos, de lo contrario no se considerarán.</li> <li>• Superado el plazo de pago, se resolverá la adjudicación y ejecutará la garantía.</li> </ul>																												
<b>5.- DATOS PARA EMISION DE FACTURA:</b>	<p>Posterior al término del remate, el adjudicatario recibirá un correo electrónico, en la casilla de correo con el que se inscribió en plataforma de participación. El detalle del correo indicará los lotes adjudicados en el remate, el valor total de la adjudicación y saldo a favor, en el caso de existir una diferencia entre el total adjudicado y el monto de garantía depositado previo a la participación. En el caso de tener saldo a pagar, el correo tiene un botón que indica <b>Notificación de Pago y Datos para Facturación</b>. Para la <b>Notificación de Pago</b>, el adjudicatario deberá realizar la notificación de cada pago asociado a la adjudicación de manera independiente, hasta completar el total a pagar. Si no se realiza la totalidad de Notificación de Pago, no se procederá a emitir la factura. Para informar los <b>Datos de Facturación</b>, el adjudicatario podrá indicar independientemente para uno o más lotes adjudicados, los datos para emisión de la factura correspondiente (<b>Nombre, RUT, Dirección y Giro</b>).</p>																												
<b>6.- ENTREGA:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) En Plaza de Armas, Santiago, Portal Bulnes 429, desde el viernes 21 al jueves 27 de abril, previa coordinación con equipo CGR y con Inmobiliaria Administradora del Edificio, en horarios a definir para desarme y horarios a definir para retiro (restricción municipal en Centro de Santiago). (Excepto sábados y domingos)</li> <li>2) Los lotes de esta causa, ubicados en Portal Bulnes 429, identificados en las Bases de Remate como ITEMS 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19, requieren desarme, el que es por cuenta del Adjudicatario, y adicionalmente requieren reparación, la que debe ser provisionada y pagada a la Administración dueña del Local, quien realizará las reparaciones. Los costos de reparación (MONTOS + IVA), de cargo de cada adjudicatario son: <table border="1" data-bbox="591 932 1308 1423"> <thead> <tr> <th>ITEM</th> <th>CANT.</th> <th>DETALLE</th> <th>COSTO REP. RETIRO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>9</td> <td>1</td> <td>MAQUINA PARA RAVIOLI (FARINA CERLETTI)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>2</td> <td>TERMO AGUA CALIENTE ELECTRIC (RHEEM)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>13 al 16</td> <td>4</td> <td>AIRE ACONDICIONADO ( CASSETTE, GREE)</td> <td>\$220.000 c/u</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>2</td> <td>CORTINA DE AIRE FRIO CALOR</td> <td>\$50.000 c/u</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>1</td> <td>HORNO MAIGAS (6 BAND, COMB, PANEL ELÉC)</td> <td>\$550.000</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>2</td> <td>CAMARAS DE FRÍO</td> <td>\$920.000</td> </tr> </tbody> </table> <p>Estos montos deberán ser provisionados, abonados a CGR, junto al pago del lote adjudicado. La garantía retenida, será devuelta una vez finalizado el retiro, sin daños al Local, aparte de los considerados en la tabla anterior.</p> </li> <li>3) Ingresarán a retirar los bienes adjudicados por orden de llegada, previa coordinación.</li> <li>4) Las personas que concurren a retirar bienes adjudicados deberán llevar <b>3 copias</b> de la <b>Factura de Compra</b> y esperar en sector definido para ello, al exterior de las dependencias, la autorización de ingreso por parte del coordinador de retiro.</li> <li>5) <b>Condiciones Específicas Entrega:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) La entrega solo se autoriza, previo pago del 100% de los lotes adjudicados. Expirado los plazos establecidos en el punto 6, los bienes se entenderán abandonados, sin responsabilidad alguna para CGR, el martillero y/o el mandante, incluso facturados y pagados.</li> </ol> </li> </ol>	ITEM	CANT.	DETALLE	COSTO REP. RETIRO	9	1	MAQUINA PARA RAVIOLI (FARINA CERLETTI)	0	12	2	TERMO AGUA CALIENTE ELECTRIC (RHEEM)	0	13 al 16	4	AIRE ACONDICIONADO ( CASSETTE, GREE)	\$220.000 c/u	17	2	CORTINA DE AIRE FRIO CALOR	\$50.000 c/u	18	1	HORNO MAIGAS (6 BAND, COMB, PANEL ELÉC)	\$550.000	19	2	CAMARAS DE FRÍO	\$920.000
ITEM	CANT.	DETALLE	COSTO REP. RETIRO																										
9	1	MAQUINA PARA RAVIOLI (FARINA CERLETTI)	0																										
12	2	TERMO AGUA CALIENTE ELECTRIC (RHEEM)	0																										
13 al 16	4	AIRE ACONDICIONADO ( CASSETTE, GREE)	\$220.000 c/u																										
17	2	CORTINA DE AIRE FRIO CALOR	\$50.000 c/u																										
18	1	HORNO MAIGAS (6 BAND, COMB, PANEL ELÉC)	\$550.000																										
19	2	CAMARAS DE FRÍO	\$920.000																										

- |  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>b) Si el adjudicatario desiste de la adjudicación de cualquier lote adjudicado, previo al pago total, por cualquier motivo, se hará efectiva la garantía por el monto que haya acreditado, anulando la totalidad de su adjudicación.</li><li>c) Los bienes adjudicados se entregarán a piso, siendo de responsabilidad del adjudicatario el proceso de desarme (cuando sea el caso), estiba y carguío.</li><li>d) El Adjudicatario debe contar con los permisos de carga en Centro de Santiago, en caso de ser necesarios.</li><li>e) CGR no dispone de apoyo mecánico para el desarme y carguío, el que es por cuenta del Adjudicatario.</li></ul> |
|--|---|

**TODOS LOS BIENES SE REMATAN A LA VISTA, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRAN**