



# TÉRMINOS Y CONDICIONES DE REMATE DE MARCAS LA CASERITA

<b>FECHA</b>	Viernes 19 de mayo, 2023	<b>HORA</b>	12:00	<b>LUGAR REMATE</b>	www.cgrchile.com
<b>POR EL SOLO HECHO DE CONSTITUIR SU GARANTÍA Y PARTICIPAR DEL PRESENTE REMATE, SE ENTIENDE QUE EL PARTICIPANTE HA LEÍDO Y ACEPTADO LOS PRESENTES TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL REMATE A REALIZAR EL 19 DE MAYO DE 2023.</b>					
El remate será efectuado por don Exequiel Balmaceda Ossa, martillero público, el día 19 de mayo de 2023, a partir de las 12:00 hrs., de manera 100% online, es decir, con participación en tiempo real vía audio y video en línea en <a href="http://www.cgrchile.com">www.cgrchile.com</a> . <b>PARA LA PARTICIPACIÓN, LOS INTERESADOS DEBERÁN INSCRIBIRSE EN <a href="http://WWW.CGRCHILE.COM">WWW.CGRCHILE.COM</a> Y SEGUIR LOS PASOS INDICADOS (Pasos 1 y 2).</b>					
<b>1.- MODALIDAD:</b>	<b>100% Online</b>	<b>EXHIBICIÓN:</b>			
<b>2.- CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Depósito en efectivo</li><li>• Tránsito electrónico</li></ul>	<b>Cuenta Garantía:</b> BANCO CHILE Cuenta Corriente: 001-69642-04 Titular: Compañía General de Remates S.P.A. Rut: 76.116.144-K Mail: <a href="mailto:garantias@cgrchile.com">garantias@cgrchile.com</a>	<b>Monto Garantía Participación:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• \$ 2.000.000</li></ul>		
Los interesados deberán constituir previamente su garantía, depositando en efectivo o transferencia electrónica a la cuenta 001-69642-04 del Banco de Chile. <b>LAS GARANTÍAS SE DEBERÁN INFORMAR EN EL PASO 2 "INFÓRMENOS SU GARANTÍA".</b> <b>UNA VEZ INFORMADAS LAS GARANTÍAS EN EL PASO 2, SERÁN VALIDADAS POR CGR, EN UN PLAZO NO INFERIOR A 2 HORAS. UNA VEZ VALIDADA, RECIBIRÁ UN EMAIL CON SU NUMERO DE GARANTIA PARA PARTICIPAR DE MANERA PRESENCIAL (EN CASO QUE LA MODALIDAD DEL REMATE SEA ESTA), Y A SU VEZ UN CÓDIGO DE PARTICIPACIÓN, QUE LE PERMITIRÁ INGRESAR AL SALON VIRTUAL EN EL PASO 3 PARA PARTICIPAR DE MANERA ONLINE (EN CASO QUE LA MODALIDAD DEL REMATE SEA ESTA).</b> Las garantías constituidas no utilizadas serán devueltas a la cuenta indicada por el cliente en un plazo máximo de 5 días hábiles, desde el día siguiente del remate. Las garantías que cuenten con saldo a favor serán devueltas a la cuenta indicadas por el cliente en un plazo máximo de 5 días hábiles después de la fecha de término de retiro. <b>RECORDAMOS A USTED QUE LOS BANCOS TIENEN LÍMITES A LAS TRANSFERENCIAS, POR LO QUE SUGERIMOS ANTICIPARSE EN CREAR LA CUENTA DE GARANTIA INDICADA.</b>					
<b>3.- RECARGOS:</b>	<b>DETALLE</b>		<b>AFECTO</b>		
	Comisión Martillo		7,00%		
	IVA Comisión		1,33%		
	IVA Mercadería		19,00%		
	<b>TOTAL RECARGOS</b>		<b>27,33%</b>		
<b>4.- PAGO:</b>	<b>Hasta jueves 08 de junio de 2023 a las 13:00 hrs. mediante:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Depósito en efectivo</li><li>• Tránsito electrónico</li></ul>	Banco: <b>BANCO CHILE</b> Cuenta Corriente: <b>001-69642-04</b> Titular: <b>Compañía General de Remates SpA</b> Rut: <b>76.116.144-K</b> Mail: <a href="mailto:pagos@cgrchile.com">pagos@cgrchile.com</a>			
<b>PARA DEPÓSITOS</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se verificará la disponibilidad de los fondos, de lo contrario no se considerarán.</li><li>• Superado el plazo de pago, se resolverá la adjudicación y ejecutará la garantía.</li></ul>				

<p><b>5.- DATOS PARA EMISION DE FACTURA:</b></p>	<p>Posterior al término del remate, el adjudicatario recibirá un correo electrónico, en la casilla de correo con el que se inscribió en plataforma de participación. El detalle del correo indicará los lotes adjudicados en el remate, el valor total de la adjudicación y saldo a favor, en el caso de existir una diferencia entre el total adjudicado y el monto de garantía depositado previo a la participación. En el caso de tener saldo a pagar, el correo tiene un botón que indica <b>Notificación de Pago y Datos para Facturación</b>. Para la <b>Notificación de Pago</b>, el adjudicatario deberá realizar la notificación de cada pago asociado a la adjudicación de manera independiente, hasta completar el total a pagar. Si no se realiza la totalidad de Notificación de Pago, no se procederá a emitir la factura. Para informar los <b>Datos de Facturación</b>, el adjudicatario podrá indicar independientemente para uno o más lotes adjudicados, los datos para emisión de la factura correspondiente (<b>Nombre, RUT, Dirección y Giro</b>).</p>
<p><b>6.- ENTREGA:</b></p>	<p>1) Mediante Escritura Pública, redactada por Abogado designado por el Adjudicatario, cuyo texto debe ser previamente aprobado por la Liquidadora en representación legal de COMERCIAL LA CASERITA LIMITADA.</p>
<p><b>TODOS LOS BIENES SE REMATAN A LA VISTA, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRAN</b></p>	