



**TÉRMINOS Y CONDICIONES DE REMATE**  
**LIQUIDACIÓN CONCURSAL**  
**INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INCOFERRIQ S.A.**  
**C-11562-2023, 19º Juzgado Civil de Santiago**

<b>FECHA</b>	Jueves 07 de diciembre, 2023	<b>HORA</b>	11:00	<b>LUGAR BIENES</b>	Fundo Los Pidenes, Kilometro 3,5 camino Rinconada, Maipú										
<b>POR EL SOLO HECHO DE CONSTITUIR SU GARANTÍA Y PARTICIPAR DEL PRESENTE REMATE, SE ENTIENDE QUE EL PARTICIPANTE HA LEÍDO Y ACEPTADO LOS PRESENTES TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL REMATE A REALIZAR EL 07 DE DICIEMBRE DE 2023.</b>															
El remate será efectuado por don Exequiel Balmaceda Ossa, martillero público, el día 07 de diciembre de 2023, a partir de las 11:00 hrs., en modalidad MIXTA, presencial y online, es decir, con participación presencial, en Av. Américo Vespucio 1560, Quilicura y online, en tiempo real vía audio y video en línea, en <a href="http://www.cgrchile.com">www.cgrchile.com</a> . <b>PARA LA PARTICIPACIÓN, LOS INTERESADOS DEBERÁN INSCRIBIRSE EN <a href="http://WWW.CGRCHILE.COM">WWW.CGRCHILE.COM</a> Y SEGUIR LOS PASOS INDICADOS (Pasos 1 y 2).</b>															
<b>1.- MODALIDAD:</b>	MIXTA (Presencial y Online)	<b>EXHIBICIÓN:</b>	Lunes 04 al Miércoles 06 de diciembre, previa coordinación con equipo de CGR y en <a href="http://www.cgrchile.com">www.cgrchile.com</a>												
<b>2.- CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Depósito en efectivo</li><li>Trasferencia electrónica</li></ul>	<b>Cuenta Garantía:</b> BANCO CHILE Cuenta Corriente: 001-69642-04 Titular: Compañía General de Remates S.P.A. Rut: 76.116.144-K Mail: <a href="mailto:garantias@cgrchile.com">garantias@cgrchile.com</a>	<b>Monto Garantía Participación:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>\$ 10.000.000 para participar del Lote que incluye los Bienes de esta causa.</li></ul>												
Los interesados deberán constituir previamente su garantía, depositando en efectivo o transferencia electrónica a la cuenta 001-69642-04 del Banco de Chile. <b>LAS GARANTÍAS SE DEBERÁN INFORMAR EN EL PASO 2 "INFÓRMENOS SU GARANTÍA".</b> <b>UNA VEZ INFORMADAS LAS GARANTÍAS EN EL PASO 2, SERÁN VALIDADAS POR CGR, EN UN PLAZO NO INFERIOR A 2 HORAS. UNA VEZ VALIDADA, RECIBIRÁ UN EMAIL CON SU NUMERO DE GARANTIA PARA PARTICIPAR DE MANERA PRESENCIAL (EN CASO QUE LA MODALIDAD DEL REMATE SEA ESTA), Y A SU VEZ UN CÓDIGO DE PARTICIPACIÓN, QUE LE PERMITIRÁ INGRESAR AL SALON VIRTUAL EN EL PASO 3 PARA PARTICIPAR DE MANERA ONLINE (EN CASO QUE LA MODALIDAD DEL REMATE SEA ESTA).</b> Las garantías constituidas no utilizadas serán devueltas a la cuenta indicada por el cliente en un plazo máximo de 5 días hábiles, desde el día siguiente del remate. Las garantías que cuenten con saldo a favor serán devueltas a la cuenta indicadas por el cliente en un plazo máximo de 5 días hábiles después de la fecha de término de retiro. <b>RECORDAMOS A USTED QUE LOS BANCOS TIENEN LÍMITES A LAS TRANSFERENCIAS, POR LO QUE SUGERIMOS ANTICIPARSE EN CREAR LA CUENTA DE GARANTIA INDICADA.</b>															
<b>3.- RECARGOS:</b>		<table border="1"><thead><tr><th>DETALLE</th><th>AFECTO</th></tr></thead><tbody><tr><td>Comisión Martillo</td><td>7,00%</td></tr><tr><td>IVA Comisión</td><td>1,33%</td></tr><tr><td>IVA Mercadería</td><td>19,00%</td></tr><tr><td><b>TOTAL RECARGOS</b></td><td><b>27,33%</b></td></tr></tbody></table>	DETALLE	AFECTO	Comisión Martillo	7,00%	IVA Comisión	1,33%	IVA Mercadería	19,00%	<b>TOTAL RECARGOS</b>	<b>27,33%</b>			
DETALLE	AFECTO														
Comisión Martillo	7,00%														
IVA Comisión	1,33%														
IVA Mercadería	19,00%														
<b>TOTAL RECARGOS</b>	<b>27,33%</b>														
<b>4.- PAGO:</b>	Hasta lunes 11 de diciembre de 2023 a las 14:00 hrs. mediante: <ul style="list-style-type: none"><li>Depósito en efectivo</li><li>Trasferencia electrónica</li></ul>	Banco: BANCO CHILE Cuenta Corriente: 001-69642-04 Titular: Compañía General de Remates SpA Rut: 76.116.144-K													

<b>PARA DEPÓSITOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se verificará la disponibilidad de los fondos, de lo contrario no se considerarán.</li> <li>• Superado el plazo de pago, se resolverá la adjudicación y ejecutará la garantía.</li> </ul>
<b>5.- DATOS PARA EMISION DE FACTURA:</b>	<p>Posterior al término del remate, el adjudicatario recibirá un correo electrónico, en la casilla de correo con el que se inscribió en plataforma de participación. El detalle del correo indicará los lotes adjudicados en el remate, el valor total de la adjudicación y saldo a favor, en el caso de existir una diferencia entre el total adjudicado y el monto de garantía depositado previo a la participación. En el caso de tener saldo a pagar, el correo tiene un botón que indica <b>Notificación de Pago y Datos para Facturación</b>. Para la <b>Notificación de Pago</b>, el adjudicatario deberá realizar la notificación de cada pago asociado a la adjudicación de manera independiente, hasta completar el total a pagar. Si no se realiza la totalidad de Notificación de Pago, no se procederá a emitir la factura. Para informar los <b>Datos de Facturación</b>, el adjudicatario podrá indicar independientemente para uno o más lotes adjudicados, los datos para emisión de la factura correspondiente (<b>Nombre, RUT, Dirección y Giro</b>).</p>
<b>6.- ENTREGA:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Desde el lunes 11 al miércoles 20 de diciembre (excepto sábados y domingos), de 09:30 a 17:30 horas), previa coordinación con CGR.</li> <li>2) Las personas que concurren a retirar bienes adjudicados deberán llevar <b>3 copias</b> de la <b>Factura de Compra</b> y esperar en sector definido para ello, al exterior de las dependencias, la autorización de ingreso por parte del coordinador de retiro.</li> <li>3) <b>Condiciones Específicas Entrega:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) La entrega solo se autoriza, previo pago del 100% de los lotes adjudicados. Expirado los plazos establecidos en el punto 6, los bienes se entenderán abandonados, sin responsabilidad alguna para CGR, el martillero y/o el mandante, incluso facturados y pagados.</li> <li>b) Si el adjudicatario desiste de la adjudicación de cualquier lote adjudicado, previo al pago total, por cualquier motivo, se hará efectiva la garantía por el monto que haya acreditado, anulando la totalidad de su adjudicación.</li> <li>c) Los bienes adjudicados se entregarán en el lugar en que se encuentran, siendo de responsabilidad del adjudicatario el proceso de desarme (cuando sea el caso), carguío y estiba.</li> <li>d) CGR no dispone de apoyo mecánico para el desarme y carguío, el que es por cuenta del Adjudicatario.</li> </ol> </li> </ol>
<p style="text-align: center;"><b>TODOS LOS BIENES SE REMATAN A LA VISTA, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRAN ADEMÁS PARA LOS VEHÍCULOS QUE CORRESPONDA, CON SU RESPECTIVA DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE, PARA SU VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Atendida la entrada en vigencia con fecha 18-11-2022 de la Ley N°21.389 que Crea el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos y la próxima entrada en vigencia de la Ley N°21.484 de Responsabilidad Parental y Pago Efectivo de Deudas de Pensiones de Alimentos, se les recuerda a todos los adjudicatarios, las limitaciones para transferir vehículos a su nombre si se encuentran en dicho Registro.</b></p>	