



TÉRMINOS Y CONDICIONES DE REMATE
LIQUIDACIÓN CONCURSAL
VECCHIOLA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
C-1060-2023, 2º Juzgado de Letras de Copiapó

FECHA	Jueves 14 de diciembre, 2023	HORA	12:00	LUGAR BIENES	Panamericana Norte KM. 809 Copiapó. Ruta C-46, Sector Las Tablas, Freirina, Camino a Huasco.
--------------	------------------------------	-------------	-------	---------------------	---

POR EL SOLO HECHO DE CONSTITUIR SU GARANTÍA Y PARTICIPAR DEL PRESENTE REMATE, SE ENTIENDE QUE EL PARTICIPANTE HA LEÍDO Y ACEPTADO LOS PRESENTES TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL REMATE A REALIZAR EL 23 DE NOVIEMBRE DE 2023.

El remate será efectuado por don Exequiel Balmaceda Ossa, martillero público, el día 14 de diciembre de 2023, a partir de las 12:00 hrs., de manera 100% online, es decir, con participación en tiempo real vía audio y video en línea en www.cgrchile.com.

PARA LA PARTICIPACIÓN, LOS INTERESADOS DEBERÁN INSCRIBIRSE EN WWW.CGRCHILE.COM Y SEGUIR LOS PASOS INDICADOS (Pasos 1 y 2).

1.- MODALIDAD:	100% Online	EXHIBICIÓN:	Lunes 11 y martes 12 de diciembre, de: 9:30 a 14:00 y de 15:00 a 17:30 hrs. en Panamericana Norte KM. 809, Copiapó. Miércoles 13 de diciembre de: 9:30 a 14:00 y de 15:00 a 17:30 hrs. en Ruta C-46, Sector Las Tablas, Freirina, Camino a Huasco. Previa coordinación con equipo de CGR en el lugar.
-----------------------	-------------	--------------------	---

2.- CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA:	<ul style="list-style-type: none">• Depósito en efectivo• Tránsito electrónica	Cuenta Garantía: BANCO CHILE Cuenta Corriente: 001-69642-04 Titular: Compañía General de Remates S.P.A. Rut: 76.116.144-K Mail: garantias@cgrchile.com	Monto Garantía Participación: <ul style="list-style-type: none">• \$ 1.000.000 para compras hasta \$10.000.000• \$ 5.000.000 para compras hasta \$50.000.000• \$ 10.000.000 para compras por más de \$50.000.000
--------------------------------------	---	--	---

Los interesados deberán constituir previamente su garantía, depositando en efectivo o transferencia electrónica a la cuenta 001-69642-04 del Banco de Chile.

LAS GARANTÍAS SE DEBERÁN INFORMAR EN EL PASO 2 "INFÓRMENOS SU GARANTÍA".

UNA VEZ INFORMADAS LAS GARANTÍAS EN EL PASO 2, SERÁN VALIDADAS POR CGR, EN UN PLAZO NO INFERIOR A 2 HORAS. UNA VEZ VALIDADA, RECIBIRÁ UN EMAIL CON SU NUMERO DE GARANTIA PARA PARTICIPAR DE MANERA PRESENCIAL (EN CASO QUE LA MODALIDAD DEL REMATE SEA ESTA), Y A SU VEZ UN CÓDIGO DE PARTICIPACIÓN, QUE LE PERMITIRÁ INGRESAR AL SALON VIRTUAL EN EL PASO 3 PARA PARTICIPAR DE MANERA ONLINE (EN CASO QUE LA MODALIDAD DEL REMATE SEA ESTA).

Las garantías constituidas no utilizadas serán devueltas a la cuenta indicada por el cliente en un plazo máximo de 5 días hábiles, desde el día siguiente del remate.

Las garantías que cuenten con saldo a favor serán devueltas a la cuenta indicadas por el cliente en un plazo máximo de 5 días hábiles después de la fecha de término de retiro.

RECORDAMOS A USTED QUE LOS BANCOS TIENEN LÍMITES A LAS TRANSFERENCIAS, POR LO QUE SUGERIMOS ANTICIPARSE EN CREAR LA CUENTA DE GARANTIA INDICADA.

3.- RECARGOS:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>DETALLE</th> <th>AFECTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Comisión Martillo</td> <td>7,00%</td> </tr> <tr> <td>IVA Comisión</td> <td>1,33%</td> </tr> <tr> <td>IVA Mercadería</td> <td>19,00%</td> </tr> <tr> <td>TOTAL RECARGOS</td> <td>27,33%</td> </tr> </tbody> </table>		DETALLE	AFECTO	Comisión Martillo	7,00%	IVA Comisión	1,33%	IVA Mercadería	19,00%	TOTAL RECARGOS	27,33%
	DETALLE	AFECTO										
	Comisión Martillo	7,00%										
	IVA Comisión	1,33%										
	IVA Mercadería	19,00%										
TOTAL RECARGOS	27,33%											
4.- PAGO:	<p>Hasta viernes 15 de diciembre de 2023 a las 14:00 hrs. mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Depósito en efectivo • Traslado electrónico 	<p>Banco: BANCO CHILE Cuenta Corriente: 001-69642-04 Titular: Compañía General de Remates SpA Rut: 76.116.144-K Mail: pagos@cgrchile.com</p>										
PARA DEPÓSITOS	<ul style="list-style-type: none"> • Se verificará la disponibilidad de los fondos, de lo contrario no se considerarán. • Superado el plazo de pago, se resolverá la adjudicación y ejecutará la garantía. 											
5.- DATOS PARA EMISION DE FACTURA:	<p>Posterior al término del remate, el adjudicatario recibirá un correo electrónico, en la casilla de correo con el que se inscribió en plataforma de participación. El detalle del correo indicará los lotes adjudicados en el remate, el valor total de la adjudicación y saldo a favor, en el caso de existir una diferencia entre el total adjudicado y el monto de garantía depositado previo a la participación. En el caso de tener saldo a pagar, el correo tiene un botón que indica Notificación de Pago y Datos para Facturación. Para la Notificación de Pago, el adjudicatario deberá realizar la notificación de cada pago asociado a la adjudicación de manera independiente, hasta completar el total a pagar. Si no se realiza la totalidad de Notificación de Pago, no se procederá a emitir la factura. Para informar los Datos de Facturación, el adjudicatario podrá indicar independientemente para uno o más lotes adjudicados, los datos para emisión de la factura correspondiente (Nombre, RUT, Dirección y Giro).</p>											
6.- GASTOS INSCRIPCION	<p>Además, para vehículos, se debe considerar un 1,5% de impuesto sobre el avalúo fiscal o el valor de adjudicación, cualquiera de ellos sea más alto, así mismo \$ 76.000.- para gestionar la inscripción a nombre del comprador en el registro de vehículos motorizados y \$16.000 por concepto de inscripción de nuevo TAG a nombre del adjudicatario. El Martillero informará el valor de transferencia, incluyendo impuesto, alzamientos y gestión. El adjudicatario, previa formalización por escrito a CGR podrá realizar la transferencia del vehículo por su cuenta, pero deberá provisionar los fondos a CGR, para que ésta la realice en caso que el adjudicatario no haya realizado gestiones en un plazo de 120 días. Los fondos provisionados serán devueltos al adjudicatario una vez que presente a CGR Certificado de Anotaciones Vigentes del vehículo adjudicado, a nombre del adjudicatario, libre de anotaciones.</p>											
7. DOCUMENTACIÓN:	<ol style="list-style-type: none"> 1) Los vehículos se rematan con la documentación proporcionada por el mandante (permiso de circulación, seguro obligatorio y revisión técnica), cuando ésta esté disponible, siendo responsabilidad de los interesados su verificación y validación. 2) El adjudicatario libera desde ya, tanto a CGR como al martillero y al liquidador concursal (en caso que corresponda) de cualquier responsabilidad respecto de la validez, veracidad y autenticación de la documentación antes referida. 											
8.- ENTREGA:	<ol style="list-style-type: none"> 1) El día lunes 18 y martes 19 de diciembre, de 09:30 a 13:00 y de 15:00 a 17:30 hrs. en Panamericana Norte KM. 809, Copiapó. 											

El día miércoles 20 y jueves 21, de 09:30 a 13:00 y de 15:00 a 17:30 hrs. Previa coordinación con CGR

- 2) Ingresarán a retirar los bienes adjudicados por orden de llegada, previa coordinación.
- 3) Las personas que concurran a retirar bienes adjudicados deberán llevar **3 copias** de la **Factura de Compra** y esperar en sector definido para ello, al exterior de las dependencias, la autorización de ingreso por parte del coordinador de retiro.
- 4) **Condiciones Específicas Entrega:**
 - a) La entrega solo se autoriza, previo pago del 100% de los lotes adjudicados. Expirado los plazos establecidos en el punto 8, los bienes se entenderán abandonados, sin responsabilidad alguna para CGR, el martillero y/o el mandante, incluso facturados y pagados.
 - b) Si el adjudicatario desiste de la adjudicación de cualquier lote adjudicado, previo al pago total, por cualquier motivo, se hará efectiva la garantía por el monto que haya acreditado, anulando la totalidad de su adjudicación.
 - c) Los bienes adjudicados se entregarán en el lugar en que se encuentran, siendo de responsabilidad del adjudicatario el proceso de desarme (cuando sea el caso), carguío y estiba.
 - d) CGR no dispone de apoyo mecánico para el desarme y carguío, el que es por cuenta del Adjudicatario.

**TODOS LOS BIENES SE REMATAN A LA VISTA, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUESTRAN
ADEMÁS PARA LOS VEHÍCULOS QUE CORRESPONDA, CON SU RESPECTIVA DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE, PARA SU
VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN.**

Atendida la entrada en vigencia con fecha 18-11-2022 de la Ley N°21.389 que Crea el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos y la próxima entrada en vigencia de la Ley N°21.484 de Responsabilidad Parental y Pago Efectivo de Deudas de Pensiones de Alimentos, se les recuerda a todos los adjudicatarios, las limitaciones para transferir vehículos a su nombre si se encuentran en dicho Registro.