



# TÉRMINOS Y CONDICIONES DE REMATE LIQUIDACIÓN CONCURSAL NEWTECH SPA

## C-20265-2023, 7º Juzgado Civil de Santiago

<b>FECHA</b>	Miércoles 20 de marzo, 2024	<b>HORA</b>	12:00	<b>LUGAR BIENES</b>	Los Militares 5953, Las Condes.										
<b>POR EL SOLO HECHO DE CONSTITUIR SU GARANTÍA Y PARTICIPAR DEL PRESENTE REMATE, SE ENTIENDE QUE EL PARTICIPANTE HA LEÍDO Y ACEPTADO LOS PRESENTES TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL REMATE A REALIZAR EL 20 DE MARZO DE 2024.</b>															
El remate será efectuado por don Exequiel Balmaceda Ossa, martillero público, el día 20 de marzo de 2024, a partir de las 12:00 hrs., en modalidad 100% online, es decir, en tiempo real vía audio y video en línea, en <a href="http://www.cgrchile.com">www.cgrchile.com</a> . <b>PARA LA PARTICIPACIÓN, LOS INTERESADOS DEBERÁN INSCRIBIRSE EN <a href="http://WWW.CGRCHILE.COM">WWW.CGRCHILE.COM</a> Y SEGUIR LOS PASOS INDICADOS (Pasos 1 y 2).</b>															
<b>1.- MODALIDAD:</b>	100% Online	<b>EXHIBICIÓN:</b>	Lunes 18 y Martes 19 de marzo, previa coordinación con CGR, de 9:30 a 17:30 hrs., y en <a href="http://www.cgrchile.com">www.cgrchile.com</a>												
<b>2.- CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Depósito en efectivo</li><li>Trasferencia electrónica</li></ul>	<b>Cuenta Garantía:</b> BANCO CHILE Cuenta Corriente: 001-69642-04 Titular: Compañía General de Remates S.P.A. Rut: 76.116.144-K Mail: <a href="mailto:garantias@cgrchile.com">garantias@cgrchile.com</a>	<b>Monto Garantía Participación:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>\$ 500.000 para compras hasta \$1.000.000</li><li>\$ 1.000.000 para compras mayores a \$1.000.000</li></ul>												
<p>Los interesados deberán constituir previamente su garantía, depositando en efectivo o transferencia electrónica a la cuenta 001-69642-04 del Banco de Chile.</p> <p><b>LAS GARANTÍAS SE DEBERÁN INFORMAR EN EL PASO 2 "INFÓRMENOS SU GARANTÍA".</b></p> <p><b>UNA VEZ INFORMADAS LAS GARANTÍAS EN EL PASO 2, SERÁN VALIDADAS POR CGR, EN UN PLAZO NO INFERIOR A 2 HORAS. UNA VEZ VALIDADA, RECIBIRÁ UN EMAIL CON SU NUMERO DE GARANTIA PARA PARTICIPAR DE MANERA PRESENCIAL (EN CASO QUE LA MODALIDAD DEL REMATE SEA ESTA), Y A SU VEZ UN CÓDIGO DE PARTICIPACIÓN, QUE LE PERMITIRÁ INGRESAR AL SALON VIRTUAL EN EL PASO 3 PARA PARTICIPAR DE MANERA ONLINE (EN CASO QUE LA MODALIDAD DEL REMATE SEA ESTA).</b></p> <p>Las garantías constituidas no utilizadas serán devueltas a la cuenta indicada por el cliente en un plazo máximo de 5 días hábiles, desde el día siguiente del remate.</p> <p>Las garantías que cuenten con saldo a favor serán devueltas a la cuenta indicadas por el cliente en un plazo máximo de 5 días hábiles después de la fecha de término de retiro.</p> <p><b>RECORDAMOS A USTED QUE LOS BANCOS TIENEN LÍMITES A LAS TRANSFERENCIAS, POR LO QUE SUGERIMOS ANTICIPARSE EN CREAR LA CUENTA DE GARANTIA INDICADA.</b></p>															
<b>3.- RECARGOS:</b>	<table border="1"><thead><tr><th>DETALLE</th><th>AFECTO</th></tr></thead><tbody><tr><td>Comisión Martillo</td><td>7,00%</td></tr><tr><td>IVA Comisión</td><td>1,33%</td></tr><tr><td>IVA Mercadería</td><td>19,00%</td></tr><tr><td><b>TOTAL RECARGOS</b></td><td><b>27,33%</b></td></tr></tbody></table>					DETALLE	AFECTO	Comisión Martillo	7,00%	IVA Comisión	1,33%	IVA Mercadería	19,00%	<b>TOTAL RECARGOS</b>	<b>27,33%</b>
DETALLE	AFECTO														
Comisión Martillo	7,00%														
IVA Comisión	1,33%														
IVA Mercadería	19,00%														
<b>TOTAL RECARGOS</b>	<b>27,33%</b>														

<b>4.- PAGO:</b>	<b>Hasta jueves 21 de marzo de 2024 a las 14:00 hrs. mediante:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Depósito en efectivo</li> <li>• Traslado electrónico</li> </ul>	Banco: <b>BANCO CHILE</b> Cuenta Corriente: <b>001-69642-04</b> Titular: <b>Compañía General de Remates SpA</b> Rut: <b>76.116.144-K</b> Mail: <a href="mailto:pagos@cgrchile.com">pagos@cgrchile.com</a>
<b>PARA DEPÓSITOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se verificará la disponibilidad de los fondos, de lo contrario no se considerarán.</li> <li>• Superado el plazo de pago, se resolverá la adjudicación y ejecutará la garantía.</li> </ul>	
<b>5.- DATOS PARA EMISION DE FACTURA:</b>	Posterior al término del remate, el adjudicatario recibirá un correo electrónico, en la casilla de correo con el que se inscribió en plataforma de participación. El detalle del correo indicará los lotes adjudicados en el remate, el valor total de la adjudicación y saldo a favor, en el caso de existir una diferencia entre el total adjudicado y el monto de garantía depositado previo a la participación. En el caso de tener saldo a pagar, el correo tiene un botón que indica <b>Notificación de Pago y Datos para Facturación</b> . Para la <b>Notificación de Pago</b> , el adjudicatario deberá realizar la notificación de cada pago asociado a la adjudicación de manera independiente, hasta completar el total a pagar. Si no se realiza la totalidad de Notificación de Pago, no se procederá a emitir la factura. Para informar los <b>Datos de Facturación</b> , el adjudicatario podrá indicar independientemente para uno o más lotes adjudicados, los datos para emisión de la factura correspondiente ( <b>Nombre, RUT, Dirección y Giro</b> ).	
<b>6.- ENTREGA:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Los días jueves 21 y viernes 22 de marzo, de 09:30 a 17:30 horas, con excepción de los Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 31, 32, 33, 34, 35, 36 y 37, cuyos elementos son de mayor volumen y requieren desarme.</li> <li>2) El desarme de los Lotes 1, 2, 3, 4 y 5, es el jueves 21 y viernes 22 de marzo, durante el día. El retiro de estos Lotes es el jueves 21 y viernes 22, a partir de las 19:00 horas.</li> <li>3) El desarme de los Lotes 10, 11, 31, 32, 33, 34, 35, 36 y 37, es a partir del lunes 25, hasta el martes 26 de marzo. El retiro de estos Lotes es los días lunes 25 y martes 26, a partir de las 19:00 horas.</li> <li>4) La Administración del edificio donde están los bienes no permite mantener ascensores bloqueados, por lo que aquellos adjudicatarios que lo requieran, deberán considerar el retiro a partir de las 19:00 horas.</li> <li>5) Ingresarán a retirar los bienes adjudicados por orden de llegada, previa coordinación.</li> <li>6) Las personas que concurran a retirar bienes adjudicados deberán llevar <b>3 copias</b> de la <b>Factura de Compra</b> y esperar en sector definido para ello, al exterior de las dependencias, la autorización de ingreso por parte del coordinador de retiro.</li> <li>7) <b>Condiciones Específicas Entrega:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) La entrega solo se autoriza, previo pago del 100% de los lotes adjudicados. Expirado los plazos establecidos en el punto 6, los bienes se entenderán abandonados, sin responsabilidad alguna para CGR, el martillero y/o el mandante, incluso facturados y pagados.</li> <li>b) Si el adjudicatario desiste de la adjudicación de cualquier lote adjudicado, previo al pago total, por cualquier motivo, se hará efectiva la garantía por el monto que haya acreditado, anulando la totalidad de su adjudicación.</li> <li>c) Los bienes adjudicados se entregarán en el lugar en que se encuentran, siendo de responsabilidad del adjudicatario el proceso de desarme (cuando sea el caso), carguío y estiba.</li> </ol> </li> </ol>	

	d) CGR no dispone de apoyo mecánico para el desarme y carguío, el que es por cuenta del Adjudicatario.
--	--

<b>TODOS LOS BIENES SE REMATAN A LA VISTA, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRAN</b>
--