

## TERMINOS Y CONDICIONES DE REMATE ENCOMIENDAS NO ENTREGADAS

| <b>FECHA</b>   | Miércoles 9 de abril 2025  | <b>HORA</b>   | 10:30   | <b>LUGAR DEL REMATE</b>   | CGRCHILE.COM<br>100% ONLINE |         |         |         |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                       |               |               |
|--|--|---|---|---|-----------------------------|---------|---------|---------|-------------------|-----|-----|--------------|-------|-------|----------------|----|-----|-----------------------|---------------|---------------|
| <p><b>POR EL SOLO HECHO DE CONSTITUIR SU GARANTIA Y PARTICIPAR, SE ENTIENDE QUE EL PARTICIPANTE HA LEIDO Y ACEPTADO LOS PRESENTES TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS REMATES A REALIZAR EL MIÉRCOLES 9 DE ABRIL DE 2025.</b></p>  |  |   |   |   |                             |         |         |         |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                       |               |               |
| <p>El remate será efectuado por don Exequiel Balmaceda Ossa y/o don Rodolfo Balmaceda Ossa, martilleros públicos, el miércoles 9 de abril del 2025, a partir de las 10:30 hrs., en modalidad 100% online, es decir, con participación en tiempo real, sin participación presencial, para lo cual agradeceremos inscribirse en <a href="http://www.cgrchile.com">www.cgrchile.com</a> y seguir los pasos indicados en tutorial.</p>   |  |   |   |   |                             |         |         |         |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                       |               |               |
| <b>1.- MODALIDAD:</b>  | <b>100% Online</b>   | <b>EXHIBICIÓN:</b>  | <p><b>A la vista lunes 7 y martes 8 de abril 2025 desde 9:30am a 13:00 y 14:00 a 17:30 en Américo Vespucio 1560, Quilicura</b></p>  |   |                             |         |         |         |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                       |               |               |
| <b>2.- CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA:</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Depósito en efectivo</li> <li>• Tránsito electrónico</li> </ul>   | <p><b>Cuenta Garantía:</b><br/>BANCO CHILE<br/>Cuenta Corriente: 001-69642-04<br/>Titular: Compañía General de Remates S.P.A.<br/>Rut: 76.116.144-K<br/>Mail: <a href="mailto:garantias@cgrchile.com">garantias@cgrchile.com</a></p>  | <p><b>MONTO GARANTÍA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• \$ 250.000</li> <li>• \$ 1.000.000</li> <li>• \$ 5.000.000</li> <li>• \$ 10.000.000</li> <li>• \$ 25.000.000</li> </ul> | <p><b>ALCANCE TOTAL:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>\$ 1.000.000</li> <li>\$ 10.000.000</li> <li>\$ 50.000.000</li> <li>\$ 100.000.000</li> <li>Sin Límite</li> </ul> |                             |         |         |         |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                       |               |               |
| <p>Los interesados podrán constituir previamente su garantía, depositando en efectivo o transferencia electrónica a la cuenta 001-69642-04 del Banco de Chile. Las garantías constituidas no utilizadas serán devueltas a la cuenta indicada por el cliente en un plazo máximo de 5 días hábiles, desde el día siguiente del remate.</p> <p><b>Las garantías que cuenten con saldo a favor serán devueltas a la cuenta indicada por el cliente en un plazo máximo de 5 días hábiles después de haber retirado todos los lotes adjudicados.</b></p> <p><b>LAS GARANTÍAS SE PODRÁN CONSTITUIR E INFORMAR EN EL PASO 2 "INFÓRMENOS SU GARANTÍA" HASTA 2 HORAS ANTES DEL REMATE. LUEGO DE ESTE PLAZO SE CIERRA EL REMATE Y NO PODRÁ PARTICIPAR.</b></p> <p><b>RECORDAMOS A USTED QUE LOS BANCOS TIENEN LÍMITES A LAS TRANSFERENCIAS, POR LO QUE SUGERIMOS ANTICIPARSE EN CREAR LA CUENTA DE GARANTÍA INDICADA.</b></p> |  |   |   |   |                             |         |         |         |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                       |               |               |
| <b>3.- RECARGOS</b>  | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">DETALLE</th> <th style="width: 30%;">EXENTOS</th> <th style="width: 30%;">AFECTOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COMISIÓN MARTILLO</td> <td style="text-align: center;">12%</td> <td style="text-align: center;">12%</td> </tr> <tr> <td>IVA COMISIÓN</td> <td style="text-align: center;">1,33%</td> <td style="text-align: center;">2,28%</td> </tr> <tr> <td>IVA MERCADERIA</td> <td style="text-align: center;">0%</td> <td style="text-align: center;">19%</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL RECARGOS</b></td> <td style="text-align: center;"><b>14,28%</b></td> <td style="text-align: center;"><b>33,28%</b></td> </tr> </tbody> </table> |   |   |   |                             | DETALLE | EXENTOS | AFECTOS | COMISIÓN MARTILLO | 12% | 12% | IVA COMISIÓN | 1,33% | 2,28% | IVA MERCADERIA | 0% | 19% | <b>TOTAL RECARGOS</b> | <b>14,28%</b> | <b>33,28%</b> |
|  | DETALLE  | EXENTOS   | AFECTOS   |   |                             |         |         |         |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                       |               |               |
| COMISIÓN MARTILLO  | 12%  | 12%   |   |   |                             |         |         |         |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                       |               |               |
| IVA COMISIÓN   | 1,33%  | 2,28%   |   |   |                             |         |         |         |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                       |               |               |
| IVA MERCADERIA   | 0%   | 19%   |   |   |                             |         |         |         |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                       |               |               |
| <b>TOTAL RECARGOS</b>  | <b>14,28%</b>  | <b>33,28%</b>   |   |   |                             |         |         |         |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                       |               |               |
| <p><b>LOTES CON ALCOHOLES DEBEN PAGAR ILA.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Tasa del 20,5%:</b> Vinos destinados al consumo, comprendidos los vinos gasificados, los espumosos o champaña, los generosos o asoleados, chichas y sidras destinadas al consumo, cualquiera que sea su envase, cervezas y otras bebidas alcohólicas, cualquiera que sea su tipo, calidad o denominación.</li> <li>2. <b>Tasa del 31,5%:</b> Licores, piscos, whisky, aguardientes y destilados, incluyendo los vinos licorosos o aromatizados similares al vermouth.</li> </ol>   |  |   |   |   |                             |         |         |         |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                       |               |               |
| <b>4.- PAGO</b>  | <p><b>Hasta el Jueves 10 de abril de 2025 mediante:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tránsito electrónica</li> <li>• Depósito en efectivo.</li> </ul> <p>En el caso de depósito con documento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Se verificará la disponibilidad de los fondos, de lo contrario no se considerarán.</li> <li>✓ Superado el plazo de pago, se resolverá la adjudicación y se ejecutará la garantía.</li> </ul>   | <p><b>Les llegará un correo con el detalle de lo adjudicado en el remate y se deberá realizar la transferencia si hay saldo pendiente.</b></p> <p><b>Cuenta Pago:</b><br/>BANCO CHILE<br/>Cuenta Corriente: 001-69642-04<br/>Titular: Compañía General de Remates S.P.A.<br/>Rut: 76.116.144-K<br/>Mail: <a href="mailto:pagos@cgrchile.com">pagos@cgrchile.com</a></p> |   |   |                             |         |         |         |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                       |               |               |

|  |   |                            |          |                            |           |                             |           |                             |                         |
|--|---|----------------------------|----------|----------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|-----------------------------|-------------------------|
| <b>5.- DATOS PARA EMISIÓN DE FACTURA</b>   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Una vez realizado el pago de la diferencia si es que corresponde, deberá notificar el pago en el sistema web de <b>CGR</b> con su usuario.</li> <li>2. Ahí deberá indicar a quien se debe facturar cada uno de los lotes a los datos de facturación registrados en el sistema.</li> <li>3. Llegar al momento de la entrega con la factura digital o impresa. De todas formas, en el lugar de entrega, debe quedar una factura firmada de conformidad del retiro.</li> </ol>   |                            |          |                            |           |                             |           |                             |                         |
| <b>6.- ENTREGA</b>   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>Desde el jueves 10 al martes 15 de abril de 2025 desde las 9:30 a 13:00 y de 14:00 a 17:30 horas (EXCEPTOS SABADOS, DOMINGOS Y FESTIVOS)</b></li> <li>2) Ingresarán a retirar los bienes adjudicados por orden de llegada, previa coordinación de Control de Acceso Sucursal.</li> <li>3) No se realizan despachos ni dentro de la Región Metropolitana ni hacia a otras regiones del país. El adjudicatario o a quien designe para el efecto, debe realizar el retiro personalmente en la Sucursal indicada en este Término y Condición.</li> <li>4) <b>Condiciones Específicas Entrega:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) La entrega solo se autoriza, previo pago del 100% adjudicación. Expirado los plazos antes mencionados, los bienes se entenderán abandonados, sin responsabilidad alguna para CGR, el martillero y/o el mandante, incluso facturados y pagados.</li> <li>b) Si el adjudicatario desiste de la adjudicación por cualquier motivo, se hará efectiva la garantía por el monto que haya acreditado.</li> <li>c) Los bienes adjudicados se entregarán a piso, siendo responsabilidad del adjudicatario el proceso de estiba y carguío, salvo que por expresa solicitud del adjudicatario, se solicite la carga sobre camión, por lo que, en dicha situación, se procederá a realizar un cobro por carguío, el cual se detalla de la siguiente manera: <table border="0" style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>➤ De 1 a 3 Pallet o Bulto.</td> <td>\$ 5.000</td> </tr> <tr> <td>➤ De 4 a 7 Pallet o Bulto.</td> <td>\$ 10.000</td> </tr> <tr> <td>➤ De 8 a 12 Pallet o Bultos</td> <td>\$ 20.000</td> </tr> <tr> <td>➤ Más de 12 Pallet o Bultos</td> <td>\$ 2.000 (por cada uno)</td> </tr> </table> </li> <li>d) En caso de no retirar los lotes en los plazos establecidos incluso pagados y facturados, se considerarán abandonados y <b>CGR</b> los ofrecerá en un próximo remate sin precio mínimo.</li> </ol> </li> </ol> | ➤ De 1 a 3 Pallet o Bulto. | \$ 5.000 | ➤ De 4 a 7 Pallet o Bulto. | \$ 10.000 | ➤ De 8 a 12 Pallet o Bultos | \$ 20.000 | ➤ Más de 12 Pallet o Bultos | \$ 2.000 (por cada uno) |
| ➤ De 1 a 3 Pallet o Bulto.   | \$ 5.000  |                            |          |                            |           |                             |           |                             |                         |
| ➤ De 4 a 7 Pallet o Bulto.   | \$ 10.000   |                            |          |                            |           |                             |           |                             |                         |
| ➤ De 8 a 12 Pallet o Bultos  | \$ 20.000   |                            |          |                            |           |                             |           |                             |                         |
| ➤ Más de 12 Pallet o Bultos  | \$ 2.000 (por cada uno)   |                            |          |                            |           |                             |           |                             |                         |
| <b>IMPORTANTE: TODOS LOS BIENES SE REMATAN A LA VISTA, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRAN. NO EXISTE NINGUN TIPO DE GARANTIA DE FUNCIONAMIENTO.</b> |   |                            |          |                            |           |                             |           |                             |                         |