



TERMINOS Y CONDICIONES DE  
VARIEDAD DE BIENES CGR QUILICURA

| FECHA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Jueves 20 de noviembre 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | HORA                                                                                                                                                                                                              | 11:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | LUGAR DEL REMATE                                                                                                                                 | CGRCHILE.COM<br>100% ONLINE                                                                                                                        |         |         |          |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|----------|-------------------|-----|-----|--------------|-------|-------|----------------|----|-----|----------------|--------|--------|
| POR EL SOLO HECHO DE CONSTITUIR SU GARANTIA Y PARTICIPAR, SE ENTIENDE QUE EL PARTICIPANTE HA LEIDO Y ACEPTADO LOS PRESENTES TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS REMATES A REALIZAR EL JUEVES 20 DE NOVIEMBRE DE 2025.                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                    |         |         |          |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                |        |        |
| El remate será efectuado por don Exequiel Balmaceda Ossa y/o don Rodolfo Balmaceda Ossa, martilleros públicos, el jueves 20 de noviembre del 2025, a partir de las 11:00am, en modalidad 100% online, es decir, con participación en tiempo real, sin participación presencial, para lo cual agradeceremos inscribirse en <a href="http://www.cgrchile.com">www.cgrchile.com</a> y seguir los pasos indicados en tutorial. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                    |         |         |          |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                |        |        |
| 1.- MODALIDAD:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 100% Online                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | EXHIBICIÓN:                                                                                                                                                                                                       | A la vista martes 18 y miércoles 19 de noviembre 2025 desde 9:30am a 13:00 y 14:00 a 17:30 en Américo Vespucio 1560, Quilicura.                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                    |         |         |          |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                |        |        |
| 2.- CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>Depósito en efectivo</li><li>Trasferencia electrónica</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Cuenta Garantía:<br>BANCO CHILE<br>Cuenta Corriente: 001-69642-04<br>Titular: Compañía General de Remates S.P.A.<br>Rut: 76.116.144-K<br>Mail: <a href="mailto:garantias@cgrchile.com">garantias@cgrchile.com</a> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | MONTO GARANTÍA                                                                                                                                   | ALCANCE TOTAL:                                                                                                                                     |         |         |          |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                |        |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>\$ 250.000</li><li>\$ 1.000.000</li><li>\$ 5.000.000</li><li>\$ 10.000.000</li><li>\$ 25.000.000</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>\$ 1.000.000</li><li>\$ 10.000.000</li><li>\$ 50.000.000</li><li>\$ 100.000.000</li><li>Sin Límite</li></ul> |         |         |          |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                |        |        |
| Los interesados podrán constituir previamente su garantía, depositando en efectivo o transferencia electrónica a la cuenta 001-69642-04 del Banco de Chile. Las garantías constituidas no utilizadas serán devueltas a la cuenta indicada por el cliente en un plazo máximo de 5 días hábiles, desde el día siguiente del remate.                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                    |         |         |          |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                |        |        |
| Las garantías que cuenten con saldo a favor serán devueltas a la cuenta indicada por el cliente en un plazo máximo de 5 días hábiles después de haber retirado todos los lotes adjudicados.                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                    |         |         |          |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                |        |        |
| LAS GARANTÍAS SE PODRÁN CONSTITUIR E INFORMAR EN EL PASO 2 “INFÓRMENOS SU GARANTÍA” HASTA 2 HORAS ANTES DEL REMATE. LUEGO DE ESTE PLAZO SE CIERRA EL REMATE Y NO PODRÁ PARICIPAR.<br>RECORDAMOS A USTED QUE LOS BANCOS TIENEN LÍMITES A LAS TRANSFERENCIAS, POR LO QUE SUGERIMOS ANTICIPARSE EN CREAR LA CUENTA DE GARANTÍA INDICADA.                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                    |         |         |          |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                |        |        |
| 3.- RECARGOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <table><tr><th>DETALLE</th><th>EXENTOS</th><th>AFFECTOS</th></tr><tr><td>COMISIÓN MARTILLO</td><td>14%</td><td>14%</td></tr><tr><td>IVA COMISIÓN</td><td>2,66%</td><td>2,66%</td></tr><tr><td>IVA MERCADERIA</td><td>0%</td><td>19%</td></tr><tr><td>TOTAL RECARGOS</td><td>16,66%</td><td>35,66%</td></tr></table>                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                    | DETALLE | EXENTOS | AFFECTOS | COMISIÓN MARTILLO | 14% | 14% | IVA COMISIÓN | 2,66% | 2,66% | IVA MERCADERIA | 0% | 19% | TOTAL RECARGOS | 16,66% | 35,66% |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DETALLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | EXENTOS                                                                                                                                                                                                           | AFFECTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                    |         |         |          |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                |        |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | COMISIÓN MARTILLO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 14%                                                                                                                                                                                                               | 14%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                    |         |         |          |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                |        |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | IVA COMISIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,66%                                                                                                                                                                                                             | 2,66%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                    |         |         |          |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                |        |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | IVA MERCADERIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0%                                                                                                                                                                                                                | 19%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                    |         |         |          |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                |        |        |
| TOTAL RECARGOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 16,66%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 35,66%                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                    |         |         |          |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                |        |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | LOTES CON ALCOHOLES DEBEN PAGAR ILA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                    |         |         |          |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                |        |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <div>1. Tasa del 20,5%: Vinos destinados al consumo, comprendidos los vinos gasificados, los espumosos o champaña, los generosos o asoleados, chichas y sidras destinadas al consumo, cualquiera que sea su envase, cervezas y otras bebidas alcohólicas, cualquiera que sea su tipo, calidad o denominación.</div> <div>2. Tasa del 31,5%: Licores, piscos, whisky, aguardientes y destilados, incluyendo los vinos licorosos o aromatizados similares al vermouth.</div> |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                    |         |         |          |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                |        |        |
| 4.- PAGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hasta el viernes 21 de noviembre de 2025 mediante: <ul style="list-style-type: none"><li>Transferencia electrónica</li><li>Depósito en efectivo.</li></ul> En el caso de depósito con documento: <div>✓ Se verificará la disponibilidad de los fondos, de lo contrario no se considerarán.</div> <div>✓ Superado el plazo de pago, se resolverá la adjudicación y se ejecutará la garantía.</div>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                   | Les llegará un correo con el detalle de lo adjudicado en el remate y se deberá realizar la transferencia si hay saldo pendiente.<br><br>Cuenta Pago:<br>BANCO CHILE<br>Cuenta Corriente: 001-69642-04<br>Titular: Compañía General de Remates S.P.A.<br>Rut: 76.116.144-K<br>Mail: <a href="mailto:pagos@cgrchile.com">pagos@cgrchile.com</a> |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                    |         |         |          |                   |     |     |              |       |       |                |    |     |                |        |        |

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |          |                            |           |                             |           |                             |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------|----------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|-----------------------------|-------------------------|
| 5.- DATOS PARA EMISIÓN DE FACTURA                                                                                                                  | <ol style="list-style-type: none"><li>Una vez realizado el pago de la diferencia si es que corresponde, deberá notificar el pago en el sistema web de <b>CGR</b> con su usuario.</li><li>Ahí deberá indicar a quien se debe facturar cada uno de los lotes a los datos de facturación registrados en el sistema.</li><li>Llegar al momento de la entrega con la factura digital o impresa. De todas formas, en el lugar de entrega, debe quedar una factura firmada de conformidad del retiro.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |          |                            |           |                             |           |                             |                         |
| 6.- ENTREGA                                                                                                                                        | <ol style="list-style-type: none"><li><b>3 DIAS HABILES DE ENTREGA. Desde el viernes 21 al martes 25 de noviembre de 2025 desde las 9:30 a 13:00 y de 14:00 a 17:30 horas.</b></li><li>Ingresarán a retirar los bienes adjudicados por orden de llegada, previa coordinación de Control de Acceso Sucursal.</li><li>No se realizan despachos ni dentro de la Región Metropolitana ni hacia a otras regiones del país. El adjudicatario o a quien designe para el efecto, debe realizar el retiro personalmente en la Sucursal indicada en este Término y Condición.</li><li><b>Condiciones Específicas Entrega:</b><ol style="list-style-type: none"><li>La entrega solo se autoriza, previo pago del 100% adjudicación. Expirado los plazos antes mencionados, los bienes se entenderán abandonados, sin responsabilidad alguna para CGR, el martillero y/o el mandante, incluso facturados y pagados.</li><li>Si el adjudicatario desiste de la adjudicación por cualquier motivo, se hará efectiva la garantía por el monto que haya acreditado.</li><li>Los bienes adjudicados se entregarán a piso, siendo responsabilidad del adjudicatario el proceso de estiba y carguío, salvo que por expresa solicitud del adjudicatario, se solicite la carga sobre camión, por lo que, en dicha situación, se procederá a realizar un cobro por carguío, el cual se detalla de la siguiente manera:<table><tr><td>➤ De 1 a 3 Pallet o Bulto.</td><td>\$ 5.000</td></tr><tr><td>➤ De 4 a 7 Pallet o Bulto.</td><td>\$ 10.000</td></tr><tr><td>➤ De 8 a 12 Pallet o Bultos</td><td>\$ 20.000</td></tr><tr><td>➤ Más de 12 Pallet o Bultos</td><td>\$ 2.000 (por cada uno)</td></tr></table></li><li>En caso de no retirar los lotes en los plazos establecidos incluso pagados y facturados, se considerarán abandonados y <b>CGR</b> los ofrecerá en un próximo remate sin precio mínimo.</li></ol></li></ol> | ➤ De 1 a 3 Pallet o Bulto. | \$ 5.000 | ➤ De 4 a 7 Pallet o Bulto. | \$ 10.000 | ➤ De 8 a 12 Pallet o Bultos | \$ 20.000 | ➤ Más de 12 Pallet o Bultos | \$ 2.000 (por cada uno) |
| ➤ De 1 a 3 Pallet o Bulto.                                                                                                                         | \$ 5.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |          |                            |           |                             |           |                             |                         |
| ➤ De 4 a 7 Pallet o Bulto.                                                                                                                         | \$ 10.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |          |                            |           |                             |           |                             |                         |
| ➤ De 8 a 12 Pallet o Bultos                                                                                                                        | \$ 20.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |          |                            |           |                             |           |                             |                         |
| ➤ Más de 12 Pallet o Bultos                                                                                                                        | \$ 2.000 (por cada uno)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |          |                            |           |                             |           |                             |                         |
| <b>IMPORTANTE: TODOS LOS BIENES SE REMATAN A LA VISTA, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRAN. NO EXISTE NINGUN TIPO DE GARANTIA DE FUNCIONAMIENTO.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |          |                            |           |                             |           |                             |                         |